



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број 4 ИИВ 353/19
Идент. број предмета: 13-02-00353-19-0178
Дана 02.06.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **НЛБ Комерцијална банка АД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Савски Венац, Балканска бр. 29, против **Биљана Јанковић**, Липе, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, ЈМБГ 0909975765030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **02.06.2026. године**, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 29.05.2026. године, у износу од **449.000,00 динара** (четристотетрдесетдеветхиљада динара).

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- **Помоћна зграда**, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број етажа Пр, површине 26 м², број објекта 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
- **Земљиште под зградом и другим објектом**, земљиште у грађевинском подручју, површине 26 м², број дела 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
- **Врт 4. класе**, земљиште у грађевинском подручју, површине 715 м², број дела 2, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево, све у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

купцу **Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058**, за износ купопродајне цене од **449.000,00 динара** (четристотетрдесетдеветхиљада динара).

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца **Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058**.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаним непокретностима у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, и то: Датум уписа: 06.05.2025. године Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА Решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-205/2019 од 18.03.2019. године, а у складу са Решењем РГЗ СКН Смедерево 952-02-13-033-10712/25 од 06.05.2025. године.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 1ИИВ-205/2019 од 18.03.2019. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ-353/2019 од 05.05.2025. године одређено је извршење на непокретностима извршног дужника ближе описаним у изреци закључка, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након две неуспеле продаје, Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИВ-353/2019 од 16.04.2026. године одређена је продаја предметних непокретности непосредном погодбом.

Дана 21.05.2026. године јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца о купопродајној цени и начину исплате.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 29.05.2026. године, након што је купац уплатио износ јемства у износу од 210.905,10 динара.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 29.05.2025. године, предметне непокретности доделио купцу Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058, који је износ купопродајне цене у целисти уплатио у целисти дана 29.05.2026. године, у износу од 449.000,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка се може поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од доставе закључка.

Јавни извршитељ

Александар Требовац